

Quinta de Casével

APRESENTAÇÃO

Inserida num ambiente rural em pleno campo ribatejano, tendo como envolvência outras quintas, esta magnífica propriedade, dista apenas 90 minutos de Lisboa e 10 minutos da saída da A1 em Alcanena. Implantada num terreno com cerca de 22000m² e situada no topo de um pequeno planalto, permite disfrutar de amplas vistas e de um pôr do sol deslumbrante.

Com um ambiente interior contemporâneo, 5 assoalhadas, piscina, churrasco e jardim, entre outros, são os pormenores que tornarão a Quinta de Casével, única e repleta de conforto.

Tranquilidade, privacidade e qualidade de vida...

Uma propriedade para quem gosta e pode disfrutar de um estilo único de vida, saboreando acima de tudo o bem-estar.

Memória descritiva

Interior

Pavimentos:

- Pavimento em mosaico nas casas de banho.
- Isolamento térmico dos pavimentos interiores com XPS de 4 cms.
- Pavimento vinílico para uso extremo na sala de estar / cozinha, na zona de tratamento de roupas, em todos os quartos e corredor de acesso aos mesmos.

Tectos:

- Coberturas com isolamento exterior em XPS de 8 cms, mais tela boldtherm a cobrir todo o telhado.
- Tectos da Sala e Quartos revestidos com forro em madeira.
- Casas de banho e corredor revestidos com com tetos falsos tipo pladur com isolamento adicional em lâ de rocha e iluminação embutida.

Revestimentos:

- Pintura com primário **Barboprimer** e tinta **Dioplaste**;

Outras características:

- Cozinha tipo em **Egger**, com bancadas em pedra natural e iluminação em fita de leds, equipada com eletrodomésticos da marca **Whirlpool**: placa de indução, exaustor, forno, micro-ondas, máquina de roupa e máquina de secar.
- Louças da marca **Sanitana, ou equivalente** e misturadoras / torneiras da marca **Grohe**;

- Espelhos em todas as casas de banho com iluminação e desembaciador.
- Portas e aros lacados em branco ou em carvalho;
- Roupeiros com portas de correr em branco lacado;
- Puxadores das portas em inox da marca **APC**;
- Caixilhos em PVC, cor branco, com corte térmico e vidro duplo **Planitherm 4 Seasons**, com elevada proteção solar e térmica;
- Pré-Instalação de ar condicionado;
- Instalação para aquecimento de águas através de painéis solares, ou bomba de calor com depósito de 300 litros;
- Recuperador de calor marca **Smartfire, modelo Florida 14W**, ou similar.
- Todas as madeiras usadas no interior e exterior, serão certificadas;
- Estores elétricos em alumínio;
- Classe energética A ou A+

Exterior:

- Pintura com primário Barboprimer e tinta Barbocril D10 de cor a designar.
- Telhados e telheiros em telha lusa envelhecida da marca **J.Coelho**.
- Todas as madeiras usadas no exterior em telheiros e pérgulas são de madeira certificada;
- Churrasco;
- Portão de entrada com automatismo;
- Intercomunicador
- Zona de calçada à volta da casa com 1,00 m de largura.
- Caminho interno em brita nº 1 entre o portão de entrada, a entrada da casa e a parte traseira da mesma.
- Zona de seixo de areão à frente da casa e entre esta e a piscina.
- 100 m² de zona de relva à volta da piscina com sistema de rega marca **Rainbird**
- Telheiro para garagem de 2 carros, mais zona de arrumos, conforme projecto.
- Delimitação de toda a propriedade por rede ovelheira apoiada em prumos de madeira tratada marca **Carmo**;
- Delimitação entre a casa / jardim e a zona agrícola por corrimão em madeira tratada marca **Carmo**;
- Muros de contenção de terras em pedra rústica.
- Muro de delimitação com serventia na entrada (à esquerda da propriedade), em pedra rústica.
- Pergola em madeira
- Jardim com bastantes oliveiras centenárias
- Piscina (6,5 x 4) revestida a tela armada

Todo o conceito das nossas casas é pensado tendo em conta a junção do prático exigido pela vida actual, da luminosidade constante, da observação do espaço circundante e do requinte e charme únicos da traça antiga.

No entanto, optamos pela simplicidade de espaços amplos e de materiais únicos para que nada retire beleza e impacto ao conjunto.

...porque aqui se iniciam histórias de vida...