

Moradia arquitetura mista

APRESENTAÇÃO

A 60 mins de Lisboa, equidistante entre as praias da Foz do Arelho e São Martinho do Porto (a 5 mins de ambas), implantada em plena aldeia da Espinheira (Serra do Bouro) em local absolutamente tranquilo, de ambiente rural, mas a pouca distância da importante cidade de Caldas da Rainha, esta moradia de 3 quartos, é o ideal para desfrutar de um estilo de vida simples e calmo.

A arquitectura respeitando o património tradicional, mas acrescentando-lhe o contemporâneo, dá um toque único e intemporal à moradia.

Com um ambiente interior contemporâneo, 4 assoalhadas, piscina (opção), churrasco e jardim, entre outros, são os pormenores que tornam esta moradia o local ideal para saborear o bem-estar e qualidade de vida.

Memória descritiva

Interior

Pavimentos:

- Pavimento *revigrés* ou similar, na zona tratamento de roupa, e casas de banho.
- Pavimento em soalho vinílico para uso extremo, ou equivalente em todos os quartos, corredor de acesso aos mesmos e sala de estar.

Tectos:

- Nas zonas de telhado tradicional, tectos forrados a madeira com isolamento em XPS de 8 cms e madeiramento à vista.

Revestimentos:

- Revestimentos *Gres/Revigrés/Love/Dómino* na cozinha e casas de banho
- Pintura com primário *Barboprimer* e tinta *Dioplaste*.

Outras características:

- Cozinha tipo em *Egger*, com bancadas em pedra natural, equipada com placa, forno e exaustor;
- Portas e aros em branco;
- Roupeiros com portas em branco;
- Puxadores das portas em inox da marca *APC*;
- Caixilhos em PVC, cor branco, com corte térmico e vidro solar / térmico 4 estações *Planitherm 4 S*;
- Pré-Instalação de ar condicionado
- Instalação para aquecimento de águas através de painéis solares em termosifão, com depósito de 300 litros;
- Recuperador de calor marca *Juno Eco 90 Solzaima*.

- Todas as madeiras usadas no interior e exterior, serão certificadas

Exterior:

- Pintura com primário *Barboprimer* e tinta acrílica *Barbocril*
- Telhado em telha lusa;
- Portão de entrada com automatismo;
- Intercomunicador
- 80 m2 de pavimentos externos em calçada.
- Churrasqueira com bancada
- Com o custo extra de €25.000,00: piscina em betão (6x3 incluindo muros), revestida a tela armada de cor a designar.

Todo o conceito das nossas casas é pensado tendo em conta a junção do prático exigido pela vida actual, da luminosidade constante, da observação do espaço circundante e do requinte e charme únicos da traça antiga.

No entanto, optamos pela simplicidade de espaços amplos e de materiais únicos para que nada retire beleza e impacto ao conjunto.

...porque aqui se iniciam histórias de vida...