

# *Casa da Boavista*

## **APRESENTAÇÃO**

---

A 60 minutos de Lisboa, situada aproximadamente a 10km da A8 em Caldas da Rainha, implantada num terreno com cerca de 840m<sup>2</sup>, a 400 metros do mar e curta distância da Praia de Salir do Porto e da baía de São Martinho do Porto, está inserida num tranquilo ambiente rural.

Com um ambiente contemporâneo, 4 assoalhadas, piscina, churrasco e jardim, entre outros, são os pormenores que tornarão a Casa da Boavista, única e repleta de conforto.

Esta magnífica propriedade oferece tranquilidade, privacidade e qualidade de vida..

Uma casa para quem gosta e pode disfrutar de um estilo único de vida, saboreando acima de tudo o bem-estar.

### *Memória descritiva*

#### **Interior**

##### Pavimentos:

- Pavimento em mosaico até 15€ / m<sup>2</sup>, nas zonas da cozinha, tratamento de roupas e casas de banho;
- Pavimento em soalho flutuante vinílico (para uso extremo) com garantia de 25 anos, em todos os quartos, corredor de acesso aos mesmos e sala de estar;

##### Tectos:

- Cobertura em betão com isolamento duplo marca **Imperialum** e isolamento térmico com placas XPS de 12 cms;
- Interiores revestidos com tectos falsos tipo pladur e iluminação led embutida;

##### Revestimentos:

- Revestimentos em azulejo nas casas de banho e bancada da cozinha, até €20,00 / m<sup>2</sup>;
- Pintura com primário **Barboprimer** e tinta **Dioplaste**;

##### Outras características:

- Cozinha tipo em **Egger**, com bancadas em pedra natural, equipada com eletrodomésticos da marca **Whirlpool**: placa de indução, exaustor, forno, máquinas de lavar roupa e louça e frigorífico combinado normal;

- Louças das casas de banho da marca **Sanitana** e misturadoras / torneiras da marca **Grohe**;
- Espelhos das casas de banho com iluminação;
- Portas e aros em lacados em branco;
- Roupeiros com portas de correr em branco;
- Puxadores das portas em inox da marca **APC**;
- Caixilhos em PVC, cor branco, com corte térmico e **vidro solar / térmico 4 estações Planitherm 4 S**;
- Pré-Instalação de ar condicionado;
- Instalação para aquecimento de águas através de painéis solares, com depósito de 300 litros;
- Recuperador de calor marca **Smartfire, modelo Florida 14W**, ou similar.
- Classe energética A;

### **Exterior:**

- Pintura com primário **Barboprimer** e tinta acrílica **Barbocril**;
- Paredes exteriores em tijolo térmico e revestidas a capoto com 6 centímetros de espessura;
- Estores elétricos em alumínio;
- Muros de contenção de terras construídos com pedras retangulares de 50 cms de altura;
- Garagem aberta para 2 carros com cobertura em betão;
- Portão de entrada com automatismo;
- Intercomunicador;
- Churrasqueira;
- 100 m2 de pavimentos exteriores em pavé ou calçada;
- Cerca de 100m2 de relva **Vasverde** tipo **Compmed** e sebes com plantas de crescimento rápido nos lados norte e sul do jardim;
- Rega automática marca **Rainbird**, ou equivalente na zona de relva;
- Piscina em betão, 7x3,5, revestida a tela armada de cor a designar.

*Todo o conceito das nossas casas é pensado tendo em conta a junção do prático exigido pela vida actual, da luminosidade constante e da observação do espaço circundante.*

*No entanto, optamos pela simplicidade de espaços amplos e de materiais únicos para que nada retire beleza e impacto ao conjunto.*

*...porque aqui se iniciam histórias de vida...*