

Moradia arquitetura mista

APRESENTAÇÃO

A 60 mins de Lisboa, equidistante entre as praias da Foz do Arelho e São Martinho do Porto (a 5 mins de ambas), implantada em plena aldeia da Espinheira (Serra do Bouro) em local absolutamente tranquilo, de ambiente rural, mas a pouca distância da importante cidade de Caldas da Rainha, esta moradia de 3 quartos, é o ideal para desfrutar de um estilo de vida simples e calmo.

A arquitectura respeitando o património tradicional, mas acrescentando-lhe o contemporâneo, dá um toque único e intemporal à moradia.

Com um ambiente interior contemporâneo, 4 assoalhadas, piscina (opção), churrasco e jardim, entre outros, são os pormenores que tornam esta moradia o local ideal para saborear o bem-estar e qualidade de vida.

Memória descritiva

Interior

Pavimentos:

- Pavimento *revigrés* (tipo microcimento) ou similar, na zona tratamento de roupa, e casas de banho.
- Pavimento em soalho de madeira *Scuba Nettuno Oak 41264 8mm 4V*, ou equivalente em todos os quartos, corredor de acesso aos mesmos e sala de estar.

Tectos:

- Nas zonas de telhado tradicional, tectos forrados a madeira com isolamento em XPS de 8 cms e madeiramento à vista.

Revestimentos:

- Revestimentos *Gres/Revigrés/Love/Dómino* na cozinha e casas de banho
- Pintura com primário *Barboprimer* e tinta *Dioplaste*

Outras características:

- Cozinha tipo em *Egger*, com bancadas em pedra natural, equipada com placa, forno e exaustor;
- Móveis dos lavatórios em madeira com bancada em pedra ou madeira maciça;
- LOUÇAS E MISTURADORAS DE CASAS DE BANHO, *marca ROCA* dos modelos:

* *Gap round sanita 60 A3420N7000 BTW BR*

- * *Gap round tanque sanita A3410N0000 BTW BR*
- * *Gap round tampa sanita queda amortecida A801D22001 BR*
- * *Gap round bidé 54 A3570N7000 BTW BR*
- * *Misturadora lavatório L20 XL S/ VDA A5A3K09C00 CR*
- * *Misturadora bidé L20 XL S/ VDA A5A6B09C00 CR*
- * *Misturadora duche L20 A5A2009C02 CROMO*
- * *Coluna duche L20 A5A9709C00 CROMO*
- * *Móvel 80x46cm UNIK THE GAP A851480806 BRANCO BRILHO (Móvel + Lavat. centrado)*

- Portas e aros em branco;
- Roupeiros com portas de correr em branco;
- Puxadores das portas em inox da marca **APC**;
- Caixilhos em PVC, cor branco, com corte térmico e vidro térmico duplo;
- Pré-Instalação de ar condicionado
- Instalação para aquecimento de águas através de painéis solares, com depósito de 200 litros;
- Recuperador de calor marca **Smartfire, modelo Florida 14W**, ou similar.
- Todas as madeiras usadas no interior e exterior, serão certificadas

Exterior:

- Pintura com primário **Barboprimer** e tinta acrílica **Barbocril**
- Telhado em telha lusa;
- Portão de entrada com automatismo;
- Intercomunicador
- 100 m2 de pavimentos externos em pavé
- Com o custo extra de €35.000,00: piscina em betão, 8x4, revestida a tela armada de cor a designar e desinfecção a sal;

Todo o conceito das nossas casas é pensado tendo em conta a junção do prático exigido pela vida actual, da luminosidade constante, da observação do espaço circundante e do requinte e charme únicos da traça antiga.

No entanto, optamos pela simplicidade de espaços amplos e de materiais únicos para que nada retire beleza e impacto ao conjunto.

...porque aqui se iniciam histórias de vida...