

# Moradia arquitetura mista

## APRESENTAÇÃO

---

A 60 mins de Lisboa, equidistante entre as praias da Foz do Arelho e São Martinho do Porto (a 5 mins de ambas), implantada em plena aldeia da Espinheira (Serra do Bouro) em local absolutamente tranquilo, de ambiente rural, mas a pouca distância da importante cidade de Caldas da Rainha, esta moradia de 3 quartos, é o ideal para desfrutar de um estilo de vida simples e calmo.

A arquitectura respeitando o património tradicional, mas acrescentando-lhe o contemporâneo, dá um toque único e intemporal à moradia.

Com um ambiente interior contemporâneo, 4 assoalhadas, piscina (opção), churrasco e jardim, entre outros, são os pormenores que tornam esta moradia o local ideal para saborear o bem-estar e qualidade de vida.

### *Memória descritiva*

#### **Interior**

##### Pavimentos:

- Pavimento **revigrés** ou similar, na zona tratamento de roupa e casas de banho.
- Pavimento em soalho de madeira **Scuba Nettuno Oak 41264 8mm 4V**, ou equivalente em todos os quartos, corredor de acesso aos mesmos e sala de estar.

##### Tectos:

- Nas zonas de telhado tradicional, tectos forrados a madeira com isolamento em XPS de 8 cms e madeiramento à vista.

##### Revestimentos:

- Revestimentos **Gres/Revigrés/Love/Dómino** na cozinha e casas de banho
- Pintura com primário **Barboprimer** e tinta **Dioplaste**

##### Outras características:

- Cozinha tipo em **Egger**, com bancadas em pedra natural, equipada com placa, forno e exaustor;
- Portas e aros em branco;
- Roupeiros com portas em branco;
- Puxadores das portas em inox da marca **APC**;
- Caixilhos em PVC, cor branco, com corte térmico e vidro térmico duplo;
- Pré-Instalação de ar condicionado
- Instalação para aquecimento de águas através de painéis solares, com depósito de 200 litros;
- Recuperador de calor marca **Smartfire, modelo Florida 14W**, ou similar.

- Todas as madeiras usadas no interior e exterior, serão certificadas

### **Exterior:**

- Pintura com primário *Barboprimer* e tinta acrílica *Barbocril*
- Telhado em telha lusa;
- Portão de entrada com automatismo;
- Intercomunicador
- 100 m2 de pavimentos externos em pavé
- Com o custo extra de €35.000,00: piscina em betão, 8x4, revestida a tela armada de cor a designar e desinfecção a sal;

*Todo o conceito das nossas casas é pensado tendo em conta a junção do prático exigido pela vida actual, da luminosidade constante, da observação do espaço circundante e do requinte e charme únicos da traça antiga.*

*No entanto, optamos pela simplicidade de espaços amplos e de materiais únicos para que nada retire beleza e impacto ao conjunto.*

*...porque aqui se iniciam histórias de vida...*