

Quinta de Casével

APRESENTAÇÃO

Inserida num ambiente rural em pleno campo ribatejano, tendo como envolvência outras quintas, esta magnífica propriedade, dista apenas 90 minutos de Lisboa e 10 minutos da saída da A1 em Alcanena.

Implantada num terreno com cerca de 22000m² e situada no topo de um pequeno planalto, permite disfrutar de amplas vistas e de um pôr do sol deslumbrante.

Com um ambiente interior contemporâneo, 5 assoalhadas, piscina, churrasco e jardim, entre outros, são os pormenores que tornarão a Quinta de Casével, única e repleta de conforto.

Tranquilidade, privacidade e qualidade de vida...

Uma propriedade para quem gosta e pode disfrutar de um estilo único de vida, saboreando acima de tudo o bem-estar.

Memória descritiva

Interior

Pavimentos:

- Pavimento **revigrés** (tipo microcimento) ou similar, na zona tratamento de roupa, hall e casas de banho.
- Pavimento em soalho de madeira **Scuba Nettuno Oak 41264 8mm 4V** ou equivalente em todos os quartos e corredor de acesso aos mesmos, sala de estar e cozinha

Revestimentos:

- Revestimentos **Gres/Revigrés/Love/Dómino** na cozinha e casas de banho
- Todas as tintas usadas no interior e exterior serão da marca **Barbot**;

Outras características:

- Cozinha tipo á escolha, em egger, com bancadas em pedra natural, equipada com placa, forno, exaustor, micro-ondas e máquina de lavar louça (**Bosch**);
- Móveis dos lavatórios em madeira com bancada em pedra ou madeira maciça;
- Portas e aros **VALCO** em branco;

- Roupeiros com portas de correr em branco em branco;
- Lavatórios das casas de banho marca **ROCA**, *modelo Diverta de pousar*, ou similar;
- Louças da marca **ROCA** ou similar;
- Torneiras da **ROCA** ou similar
- Puxadores das portas em inox da marca **APC**;
- Caixilhos em PVC, cor branca, com corte térmico e vidro duplo **Planitherm 4** Seasons, com protecção solar e térmica;
- Pré-Instalação de ar condicionado;
- Instalação para aquecimento de águas através de painéis solares, com depósito de 300 litros;
- Lareira em pedra de cantaria de design exclusivo, ou recuperador de calor marca **Chamilar**;
- Sistema de ventilação mecânica VMC

Exterior:

- Pintura com primário Barboprimer e tinta Dioplaste de cor a designar.
- Telhados e telheiros em telha lusa da marca **J.Coelho**
- Todas as madeiras usadas no exterior em telheiros e pérgulas são de madeira certificada;
- Churrasco;
- Portão de entrada com automatismo;
- Intercomunicador
- Zona de calçada à volta da casa com 1,20 m de largura
- Caminho interno, entre o portão de entrada e a entrada da casa em brita n.º1
- 100 m2 de zona de relva à volta da piscina com sistema de rega marca **Rainbird**
- Telheiro para garagem de 2 carros, mais zona de arrumos
- Delimitação de toda a propriedade por rede ovelheira apoiada em prumos de madeira tratada marca **Carmo**;
- Delimitação entre a casa / jardim e a zona agrícola por corrimão em madeira tratada marca **Carmo**;
- Opção por piscina 8x4, em betão, revestida a tela armada de cor a designar e desinfecção a sal, pelo preço de €35.000,00.

Todo o conceito das nossas casas é pensado tendo em conta a junção do prático exigido pela vida actual, da luminosidade constante, da observação do espaço circundante e do requinte e charme únicos da traça antiga.

No entanto, optamos pela simplicidade de espaços amplos e de materiais únicos para que nada retire beleza e impacto ao conjunto.

...porque aqui se iniciam histórias de vida...